



## COMUNE DI CORTANZE Provincia di Asti

### PIANO REGOLATORE GENERALE

Deliberazione Giunta Regionale n. 27-9500 del 10.06.1996  
Deliberazione Consiglio Comunale n. 15 del 26.06.1998  
Deliberazione Consiglio Comunale n. 7 del 05.07.2002  
Deliberazione Consiglio Comunale n. 21 del 30/08/2008  
Deliberazione Consiglio Comunale n. del

#### VARIANTE PARZIALE N. 3/2014 ai sensi del comma 5 della LR 56/77 e s.m.i.

#### TAV. 10 TAVOLA DI P.R.G. carta di sintesi con le previsioni urbanistiche

dicembre 2014

scala 1:5.000

IL SEGRETARIO COMUNALE:  
dott. Daniele Zaia

IL SINDACO:  
dott. Clemente Pescarmona

IL TECNICO INCARICATO:  
arch. Marta Colombo

IL GEOLOGO INCARICATO:  
dott.sa Paola Boano

IL RESPONSABILE del procedimento:  
dott. Daniele Zaia

#### LEGENDA P.R.G.

Centro storico CS.2  
 Centro storico CS.1

Fascia di rispetto cimiteriale  
 Fascia di rispetto depuratori  
 Fascia di rispetto stradale  
 Fascia di rispetto elettrodotto  
 Fascia di rispetto ferrovia

#### AREE NORMATIVE

residenziali di antica formazione  
 residenziali di completamento  
 residenziali di nuovo impianto o di espansione  
 artigianali di nuovo impianto  
 parcheggio aree artigianali  
 agricole vincolate (art. 10.4)  
 agricole con vincoli specifici : E1 e E2 (art. 9.5)  
 parcheggio pubblico esistente  
 piazzola di manovra in progetto  
 parcheggio pubblico in progetto  
 parchi e attrezzature sportive esistenti  
 attrezzature di interesse sociale e collettivo

#### LEGENDA CARTA DI SINTESI

IIa - aree collinari con buone condizioni di stabilità.  
 IIb - aree di fondovalle a rischio moderato.  
Non è ammessa la realizzazione di interrati.  
 IIIindifferenziata - aree non urbanizzate a rischio elevato:  
non è ammessa la nuova edificazione, eccetto edifici agricoli  
non diversamente localizzabili, autorimesse e ricoveri attrezzi.  
 IIIa - aree collinari a rischio elevato: non è ammessa la nuova  
edificazione, eccetto edifici agricoli non diversamente localizzabili,  
autorimesse e ricoveri attrezzi.  
 IIIa1 - aree collinari interessate da fenomeni di dissesto quiescente:  
inedificabili.  
 IIIa2 - settori di fondovalle interessati dalla dinamica  
dei corsi d'acqua: inedificabili.